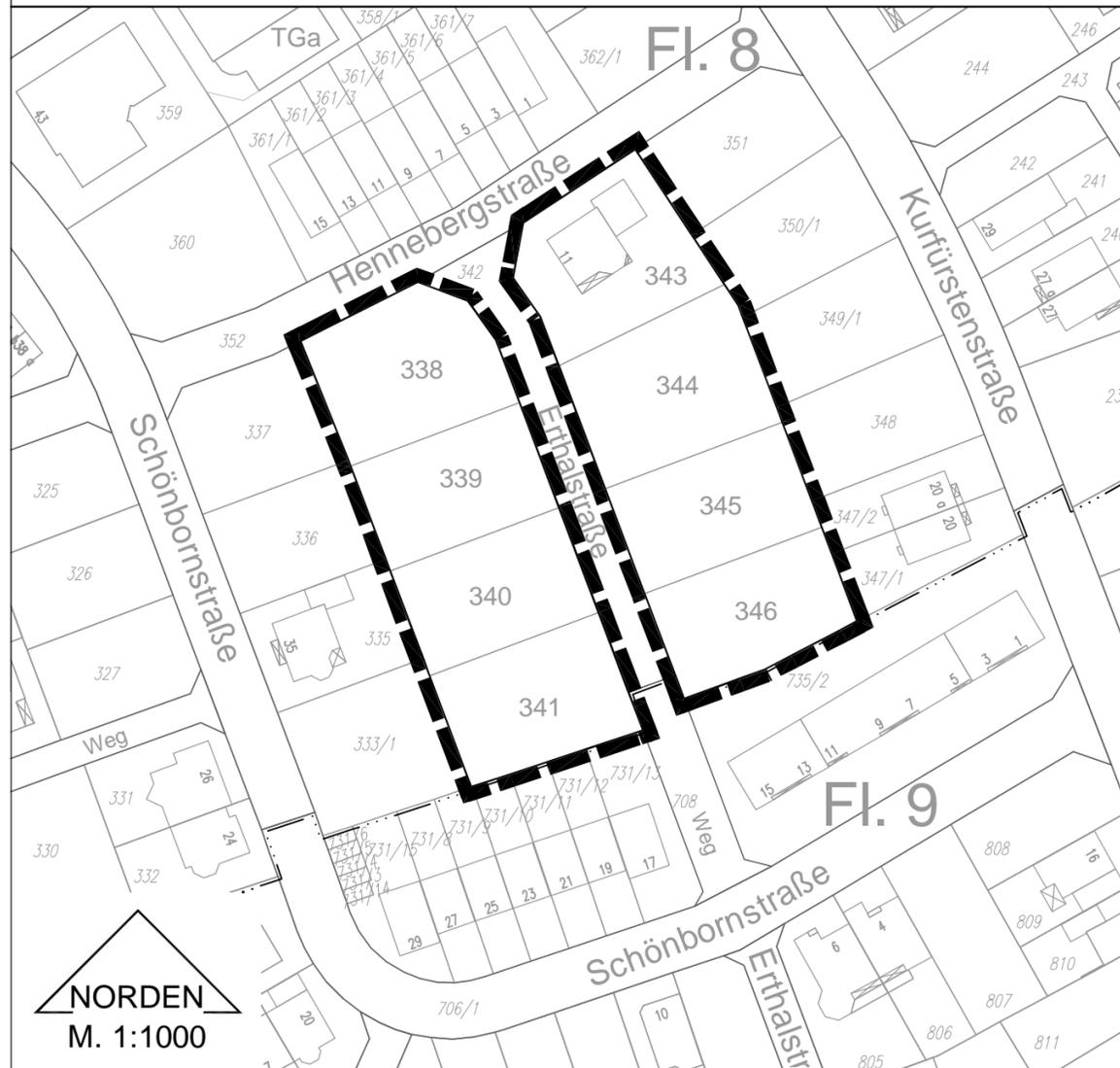






# Stadt Flörsheim am Main, Stadtteil Flörsheim

# Bebauungsplan "Nord V, 2. Änderung"



Dieser 2. Änderungsplan gemäß § 13 BauGB ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches den Bebauungsplan "Nord V" nur hinsichtlich der nachfolgenden Festsetzungen. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans "Nord V" gelten weiterhin fort.

## Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

Zahl der Vollgeschosse: II als Höchstmaß

Geschossflächenzahl (GFZ): 0,6

## Hinweis

Sofern Baukräne errichtet werden, ist eine luftverkehrsrechtliche Genehmigung beim Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 33.3, zu beantragen.

## Verfahrensvermerke

### Aufstellung

Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 22.09.2011.

### Offenlegung

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 07.11.2011 bis 07.12.2011.

### Beschluss

Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen am 18.12.2012.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

### Bekanntmachung

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011, BGBl. I S. 1509

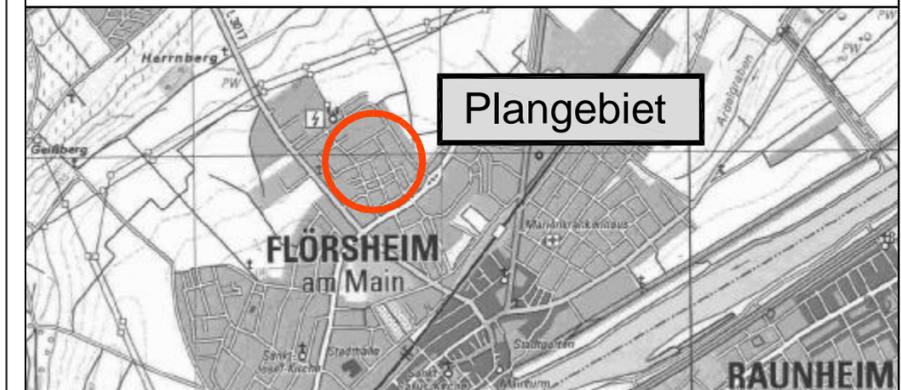
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung -BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005, GVBl. I S. 142

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 15.01.2011, GVBl. I S. 46

Hessisches Wassergesetz (HWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.12.2010, GVBl. I S. 548

## Übersichtsplan



Stadt Flörsheim am Main

Stadtteil Flörsheim

Bebauungsplan "Nord V, 2. Änderung"

Maßstab: 1 : 1000  
Auftrags-Nr.: PB10050-P

Entwurf: Oktober 2011  
Geändert:

**planungsbüro für städtebau**  
görringer\_hoffmann\_bauer

64846 groß-zimmern  
im rauhen see 1  
i.A. Dragon

tel.: 06071/49333  
fax: 06071/49359  
e-mail: [bnb@gelis.de](mailto:bnb@gelis.de)  
[www.planungsbuero-fuer-staedtebau.de](http://www.planungsbuero-fuer-staedtebau.de)

## Zeichenerklärung

### Festsetzungen

—— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des 2. Änderungsplanes